

Histoire *de* *Monnoir*



Publication de la Société d'histoire de la seigneurie de Monnoir

Société fondée à Marieville en 1982

Volume 1 / numéro 3

1^{er} novembre 2022

Boucherie Auguste Monast
1218 – 1310 rue Du Pont, Marieville

Par Pierrette Brière 08-2018

Copyright © 2022



Chaque jour, par nos gestes et décisions, nous écrivons notre histoire

BOUCHERIE AUGUSTE MONAST 1218 - 1310, rue Du Pont, Marieville

PROPRIÉTAIRES (résumé)

Charles Viens, à son épouse Magdeleine Daigle à Alexandre Viens (succession, donation etc...)

Alexandre Viens, commis marchand de St-Jean, à Amable Lamothe

Terrain d'environ 4 arpents en superficie

Référence à la donation de Magdeleine Daigle (elle pourrait être la mère d'Alexandre Viens, épouse de Charles Viens)

Maison, grange etc....

Vente « par Shérif », BPD 03-06-1871 #7865

Succession **Amable Lamothe**, vend à Louis Dussault, boucher

Lot #137, terrain d'environ 4 arpents en superficie

Maison, grange etc....

Me Grégoire Bombardier 21-03-1883, BPD 25-04-1883 #15682

+ Damase Guillet vend à Amable Lamothe

Lot partie de #135

Me F. Fontaine 29-05-1885

Louis Dussault, boucher, vend à Trefflé Bousquet, cultivateur de St-Césaire

Lots #137 moins partie vendue à Elie Ostiguy appartenant à Jos Cadieux + partie de #135

Maison, grange, étable, boucherie

Référence au mur mitoyen entre la maison ci-dessus vendue et celle de Joseph Cadieux

Me F. Fontaine, BPD 11-10-1890 #20716

Trefflé Bousquet, boucher, vend à Auguste Monast, boucher

Terrain situé rue Ste-Marie côté ouest, mesurant environ 3 ½ arpents

Maison, grange, étable et autres bâtisses

Lots #137 moins partie vendue à Elie Ostiguy appartenant à Jos Cadieux avec maison attenant à celle sur le terrain ici vendu, moins partie vendu pour prolongation de la rue Du Pont + partie de #138 + partie de #135 terrain 27'x81' à l'angle nord-est du lot **sans bâtisse**

Me Grégoire Bombardier 21-04-1891, BPD 27-04-1891 #21126

Auguste Monast, commerçant, vend à Henri Thouin

Emplacement situé rue Du Pont

Lots partie de #137 terrain d'environ 128'x88' avec

Maison en bois lambrissée de briques servant de logement et boucherie, grange, abattoir, etc..

+ partie de #135 terrain d'environ 50'x132', vacant, à l'angle des rues St-Charles et rue projetée (aujourd'hui rue Théberge)

Me A. Fontaine 25-11-1907, BPD 28-11-1907 #32297

Henri Thouin, boucher, vend à Philidor Ledoux

1^e) Emplacement situé rue Du Pont côté sud, terrain d'environ 128' x 88'

Lot partie de #137

Maison **lambrissée en briques** servant de résidence et d'étal de boucher, grange et bâtiments de service

2^e) Terrain situé à l'angle des rues St-Charles et rue projetée (aujourd'hui rue Théberge),

Terrain **vacant** d'environ 50'x132'

Partie de #135

3^e) instruments, outils et appareil de boucherie, bouillottes, 2 voitures etc...

Me Henri Ste-Marie 26-07-1908, BPD 28-07-1918 #32659

Philidor Ledoux, boucher, vend à Adélarde Choquette, boucher

1^e) emplacement situé rue Du Pont côté sud, terrain d'environ 128' x 88'

Lot partie de #135

Maison de briques servant de résidence et d'étal de boucher, grange et bâtiments de service

2^e) tout ce qui s'y trouve excepté l'argent etc....

Me Eugène Rainville 12-09-1913, BPD 15-09-1913 #36840

Adélarde Choquette, boucher, vend à Raoul et Agéonor Leduc, cultivateurs

1^e) Emplacement situé rue Du Pont côté sud, terrain d'environ 16013 pieds carrés

Lots partie #137-16, partie #135-31,

Maison de briques servant de résidence et d'étal de boucher, grange et bâtiments de service

2^e) Tout ce qui s'y trouve excepté l'argent etc...

Me Eugène Rainville 18-07-1916, BPD 29-07-1916 #39620

Agéonor Leduc, boucher, vend à Raoul Leduc, boucher

½ indivise : Référence BPD #39620

Me Eugène Rainville 31-10-1916, BPD 11-11-1916 #39876

Raoul Leduc, boucher, vend à Adélarde Choquette, boucher

1^e) Emplacement situé rue Du Pont côté sud, terrain d'environ 16013 pieds carrés

Lots partie de #137-16, partie de #135-31,

Maison de briques servant de résidence et d'étal de boucher, grange et bâtiments de service

2^e) Tout ce qui s'y trouve excepté l'argent etc...

Me Eugène Rainville 07-07-1917, BPD 09-07-1917 #40420

Adélarde Choquette, boucher, vend à Roméo Bessette, cultivateur de Notre-Dame-de-Bonsecours

1^e) Emplacement situé rue Du Pont côté sud, terrain d'environ 16013 pieds carrés

Lots partie de #137-16, partie de #135-31,

Maison de briques servant de résidence et d'étal de boucher, grange et bâtiments de service

2e) Tout ce qui s'y trouve excepté l'argent etc...

Me Eugène Rainville 22-08-1921, BPD 30-08-1921 #44744

Roméo Bessette, boucher, vend à Lucien-Édéas Maynard, cultivateur

1^e) Emplacement situé rue Du Pont côté sud, terrain d'environ 16013 pieds carrés

Lots partie de #137-16, partie de #135-31

Maison en briques servant de résidence et d'étal de boucher, grange et bâtiments

2^e) Tout ce qui s'y trouve excepté l'argent etc...

Me Eugène Rainville 22-05-1923, BPD 28-05-1923 #46294

Lucien-Édéas Maynard, camionneur, vend à Roger Choquette, hôtelier

1^e) Emplacement situé rue Du Pont côté sud, terrain d'environ 16013 pieds carrés

Lots partie de #137-16, partie de #135-31

Maison de briques servant de résidence et d'étal de boucher et autres bâtisses

2^e) Certains effets mobiliers, etc...

Référence au bail de Simon Vigeant et au contenu lui appartenant (ex : frigo etc...)

Me Eugène Rainville 18-12-1947, BPD 19-12-1947 #68119

Roger Choquette vend à Charles Leclerc

BPD 27-08-1952 #73976

Charles Leclerc vend à Roger Choquette

½ indivise : Référence BPD #73976

BPD 22-01-1958 #74552

Roger Choquette et Charles Leclerc vendent à Moïse Fréchette

BPD 07-07-1972 #114168

Moïse Fréchette vend à Roger Choquette

½ indivise : Référence BPD #114168

BPD 09-01-1973 #115881

Roger Choquette vend à Serge Fréchette

½ indivise : Référence #115881

BPD 02-06-1976 #130404

Moïse et Serge Fréchette vendent à Marché Central Marieville

BPD 27-05-1980 #151223

Marché Central Marieville vend à Le Breux et Pilon Inc.

BPD 24-03-1982 #159975

Le Breux et Pilon Inc. vend à Plaza Marieville Inc.

Lot rénové devenu Lot #358

BPD 25-06-1986 #181074

AUGUSTE MONAST

1861 – 1946

Auguste Monast, fils d'Augustin Monast et de Marcelline Vigeant, voit le jour à St-Mathias le 20 septembre 1861 et y est baptisé le 22 septembre suivant.

À Marieville, le 16 février 1885, il épouse Marie-Hélène Ostiguy, fille de Joseph Ostiguy et de Marie-Reine Nadeau.

Le couple voit 8 enfants se succéder dans le berceau familial, la plupart d'entre eux étant nés à Marieville : Donat (1885), Laura (1887 à St-Mathias), Réséda (1889), Rose-Alba (1891), Delphis (1891), Raoul (1896), Rhéa (1897) et Corona (1901).

Auguste Monast commence à pratiquer le métier de « boucher » à Marieville vers 1889, tel que mentionné dans l'acte de baptême de sa fille Réséda.

Le 21 avril 1891, Auguste Monast, boucher, achète de Trefflé Bousquet, boucher de Marieville, un emplacement situé rue Ste-Marie côté ouest, mesurant environ 3 ½ arpents, avec maison attenante à celle de Joseph Cadieux, grange, étable et autres bâtisses, partie du lot #137 du cadastre du Village de Marieville, une partie du lot #138 et une partie du lot #125, soit un terrain **vacant** de 27'x81' à l'angle nord-est dudit lot. Le contrat mentionne qu'une prolongation de la rue Du Pont est prévue.

Me Grégoire Bombardier 21-04-1891, BPD 27-04-1891 #21126

Il fait partie des premiers marievillois abonnés au téléphone à partir de 1889; son poste téléphonique porte le #12.

Le 29 avril 1898, Auguste Monast offre à la Corporation du village de Marieville une rue de 36 pieds de largeur par environ 1 ¼ arpent de longueur, étant la continuation de la rue du Pont depuis la rue St-Charles jusqu'à la rue St-Joseph. (*SHSM contrat 14370*)

Au recensement de 1901, Auguste Monast (40 ans) est boucher; sa famille est répertoriée sur la rue Du Pont où ils sont les voisins du photographe Léon Bisailon.

Citoyen impliqué, le 30 août 1906, Auguste Monast, boucher, fait partie du groupe de marievillois qui forment la société « Le Club de courses de Marieville », un club de courses, d'amusements et d'expositions (*Source : SHSM contrat 12450*).

Le 25 novembre 1907, Auguste Monast, commerçant, vend à Henri Thouin, un emplacement situé rue Du Pont, partie du lot #137, terrain d'environ 128'x88' avec maison en bois lambrissée de briques servant de logement et boucherie, grange, abattoir, etc..., une partie du lot #135, terrain d'environ 50'x132', vacant, à l'angle des rues St-Charles et d'une rue projetée (aujourd'hui rue Théberge). *Me A. Fontaine 25-11-1907, BPD 28-11-1907 #32297*

La maison lambrissée de briques servant de résidence et de boucherie aurait donc été construite par Auguste Monast qui a été le propriétaire de l'emplacement pendant environ 16 ans (de 1891 à 1907). Le bâtiment aurait abrité une boucherie puis une épicerie-boucherie sous différentes bannières pendant plusieurs décennies jusqu'à ce qu'il accueille la Pharmacie Uniprix au début du 21^e siècle.



Auguste Monast



Boucherie Auguste Monast - Intérieur



**Rue Du Pont côté sud, à l'ouest de la rue Ste-Marie
1907**
(Inscription sur la corniche du bâtiment : A. Monast – Boucher)



**Boucherie d'Auguste Monast
Bâtisse construite entre 1891 et 1907**



Épicerie-boucherie Metro



Pharmacie Uniprix. vers 2010

En juin 1907, François Arpin de Marieville consent au transfert de sa licence de magasin en faveur d'Auguste Monast (*SHSM contrat 13297*). Ce dernier exploite un magasin de meubles sur la rue Claude de Ramezay vers 1907.

Le 5 avril 1909, monsieur Monast demande l'obtention d'une licence pour tenir un magasin de liqueurs à Marieville.

Au recensement de 1911, Auguste Monast (49 ans) est commerçant et habite sur la rue Marieville. Au recensement de 1921, il a 59 ans et est marchand de meubles sur la rue Marieville. Notons que la rue Marieville de cette époque est maintenant nommée rue Claude de Ramezay.

Le 1^{er} janvier 1913, il fonde une entreprise de services funéraires sur la rue Claude de Ramezay et devient directeur de funérailles. Constatant que les victimes des maladies infantiles étaient tellement nombreuses, il met à la disposition des familles un "chariot blanc", tiré par deux chevaux noirs portant chacun une couverture perforée blanche (*Source : Plus de 70 ans de souvenirs, t1, p. 47*). Cette entreprise familiale sera au service des marievillois pendant près de 100 ans : son fils, Delphis Monast, prendra la relève, suivi du petit-fils du fondateur, Claude Monast, et de son arrière-petite-fille, Marie-Claude Monast.

Homme d'affaire averti, au cours des années, monsieur Monast conclut plusieurs transactions immobilières concernant différents emplacements, à Marieville et à Sainte-Marie-de-Monnoir. Il a ainsi participé activement au développement de notre ville.

Auguste Monast décède à Marieville le 14 janvier 1946 à 84 ans.